



LEGENDE

Bestand Planung

- Baufläche**
(§ 5 Abs.2 Nr 1+2 BauGB)
- Siedlungsfläche Wohnen
 - Gemischte Wohnfläche (Dorfkern)
 - Sanierungsgebiet
 - Gemeinbedarf
 - Gewerbe/Industrie
 - Sonderbaufläche
 - Wochenendgrundstück
 - Altplanungsflächen (aus FNP 1990) / Siedlungserweiterung (Erläuterungsbericht)
 - Außenbereichsbebauung

- Kindergarten
- Verwaltung
- Schule
- Gesundheit
- Feuerwehr
- Kirchliche Einrichtung

- Verkehrsfläche**
(§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (B.L)
 - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
 - Bahnanlagen
 - geplanter Wander- und Radweg

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen**
(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Sendereinrichtung**
- Elektrizität/Trafostation
 - Freileitung 20kV
 - Elektroleitungen unterirdisch
 - Richtfunkfelder (Höhe in NN)
 - unterirdische Leitungen der Wasserversorgung
 - unterirdische Abwasserleitungen
 - stillgelegte, ungeordnete Deponie
 - Kläranlage

- Grünfläche**
(§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

- Siedlungsgrünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportflächen
- Spielplatz
- Zelplatz

- Wasserfläche und Fläche für die Wasserwirtschaft**
(§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Wasserfläche
- Fließgewässer
- Wasserschutzgebiet
- sonstige Gefahrenpunkte

- Fläche für Land- und Forstwirtschaft**
(§ 5 Abs.2 Nr.9)

- Landwirtschaftsfläche
- Waldfläche

Bestand Planung

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10)
- Regionaler Grünzug**
- Grünzäsur
 - Landschaftschutzgebiet / Naturparkgrenze LSG "Odenwald"
 - Naturpark
 - Naturdenkmal
 - Flächenhaftes Naturdenkmal
- Sonstige schutzwürdige Flächen**
- Geschützte Biotope (§ 24a Biotopkartierung BaWü)
 - wertvolle Biotope (Biotopkartierung BaWü)
- Umsetzungsbedingungen für die verbindliche Bauleitplanung im FNP-Erläuterungstext

Landschaftsplanerische Maßnahmen gemäß Landschaftsplan nachrichtlich übernehmen.

| Verfahrensschritt | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufstellungsschluß und öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | Verbandsversammlung am 13. April 1992 |
| Erstellung des Vorkonzeptes Abstimmung mit Gemeinden und den TOB's | Januar 1993 bis Dezember 1994 |
| Erstellung des Vorentwurfs | Erläuterungsbericht / FNP-Plan 24. April 1995 |
| Vorgelagene Bürgerbeteiligung | Verbandsversammlung am 11. Mai 1995 |
| Abwägung der Anregungen und Bedenken Beschluß Vorentwurf/Verabschiedung | Verbandsversammlung am 28. Juni 1995 |
| Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | 1. September 1995 bis 31. Oktober 1995 |
| Prüfung der Anregungen und Bedenken (Abwägung) und Beschlußfassung Beschluß zur öffentlichen Auslegung der Pläne | Verbandsversammlung am 19. März 1996 Verbandsversammlung am 09. Dez. 1996 |
| Beschluß des förmlichen Planentwurfs | Planentwurf vom 15. Mai 1995 B. Beschluß Verbandsversammlung am 15. Dez. 1996 Überarbeitung des Planentwurfs B. Beschluß Verbandsversammlung am 05. November 1996 |
| Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und Öffentliche Auslegung vom: | 1. 20. Mai 1996 bis 28. Juni 1996 2. 13. Jan. 1997 bis 14. Feb. 1997 B. Beschluß GVV am 05. Nov. 1996 Fassung FNP Entwurf vom 09. Dez. 1996 |
| Prüfung der Anregungen und Bedenken (Abwägung) und Beschlußfassung über die genehmigungsfähige Planfassung | Verbandsversammlung am 16. Juni 1997 |
| Erstellung der genehmigungs-fähigen Planfassung | |
| Genehmigungsvermerk des Rhein-Neckar-Kreises | |
| Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des FNP | |

| | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Planungsträger: | Planverfasser: |
| GVV SCHÖNAU Verbandsvorsitzender Bgm. Zellner | REGIOPLAN INGENIEURE Dr.-Ing. Alexander Kuhn |

GVV SCHÖNAU

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
2. (GESAMT-) FORTSCHRIBUNG

Maßstab: M = 1 : 10 000 (in Original)

Planungsstand: 9. Dezember 1996
 Bearbeiter: Dipl.-Ing. Alexander Kuhn
 Gezeichnet: Martina Sackreuther

REGIOPLAN INGENIEURE GMBH
 Besondere 1416
 69218 Mannheim

REGIOPLAN INGENIEURE GMBH
 Hauptstraße 7
 69451 Leigert-Engelhardt

REGIOPLAN INGENIEURE

Kartengrundlage:
 Verkleinerte Auszüge aus Flurkarten
 Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
 vom 23. März 1994

